

所在地	新潟市	中央区	女池西	一丁目	669番5	外1筆	
A区画	¥16,200,000	円					
坪単価	397,741	円					
登記面積（合計）	134.66	m ²	40.73	（坪）			
現況面積（合計）		m ²					
外、私道負担	29.1	m ²	8.80	（坪）			
地目	宅地,公衆用道路						
間口×奥行	約9.02m×約14.84m			（予定）			
道路種類	東	約5.7	m	42条1項1号道路	※縁石あります		
	北	4	m	位置指定道路			
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第一種住居	専用地域					
建蔽率	60	%	+	10	%	（A区画）	
容積率	200	%					
建物							
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り	（1本）	
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り	（1本）	
污水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り	（1本）	
小学校	上山	小学校	徒歩	9	分		
中学校	上山	中学校	徒歩	13	分		
駅	上所		徒歩	30	分		
バス	女池西		徒歩	4.5	分		
引渡し	即時		新しん不動産合同会社				
確定測量	済		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102				
	更地渡し		電話番号 025-290-7577				
取引態様	売主		携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川				
建築条件	無し		E-mail info@shin2f.com				
			2026/5/14				